



## **COMISSIÓ DE GOVERN**

SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE 29 DE GENER DE 2021

## **ACORDS**

### Part Decisòria

Propostes d'acord

### **ÀREA D'ECOLOGIA, URBANISME, INFRAESTRUCTURES I MOBILITAT**

1. – (20PL16819) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1.a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels establiments d'allotjament turístic, albergs de joventut, habitatges d'ús turístic, llars compartides i residències col·lectives docents d'allotjament temporal a la ciutat de Barcelona, d'iniciativa municipal, d'acord amb les determinacions de l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament i la Direcció d'Actuació Urbanística que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord; EXPOSAR-LO al públic pel termini de tres mesos; PRORROGAR l'acord de suspensió acordat per la Comissió de Govern en sessió de 14 de novembre de 2019 (BOPB de 15 de novembre de 2019), de conformitat amb l'article 73.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost (en endavant TRLU), pel que fa a les comunicacions prèvies d'inici d'activitats per a la instal·lació i/o ampliació de l'ús d'Habitatges d'Ús Turístic, regulades a l'article 4.1 de l'Ordenança municipal d'activitats i d'intervenció integral de l'administració ambiental de Barcelona (epígraf OMAIIAA 13/5 Habitatge d'ús turístic), així com les declaracions responsables d'obertura per a la instal·lació i/o ampliació d'aquesta activitat; PRORROGAR, així mateix, la suspensió de l'atorgament de llicències i l'admissió de comunicacions prèvies per a la realització d'obres destinades a la implantació d'Habitatges d'Ús Turístic; PRORROGAR, també, la suspensió de l'atorgament de les llicències per a la modificació d'ús dels edificis on es prevegi la implantació de nous habitatges d'ús turístic per destinar la totalitat de les entitats a l'activitat d'habitatge d'ús turístic i altres activitats compatibles (epígraf OMAIIAA 13/5.1 Edifici d'habitatges d'ús turístic); PRORROGAR, per altra banda, l'acord de suspensió acordat per la Comissió de Govern en sessió de data 24 d'agost de 2020 (BOPB de 25 d'agost de 2020), pel que fa a l'atorgament de llicències i l'admissió de comunicacions prèvies i declaracions responsables d'inici d'activitats per a la instal·lació i/o ampliació de llars compartides; PRORROGAR, també, l'atorgament de llicències i l'admissió de comunicacions prèvies per a la realització d'obres destinades a la implantació de la llar compartida; SUSPENDRE les comunicacions i altres autoritzacions municipals connexes establerts per la legislació sectorial, per a l'obertura, instal·lació o ampliació de les activitats regulades en els epígrafs següents de l'Ordenança municipal d'activitats i d'intervenció integral de l'administració ambiental de Barcelona (OMAIIAA): 12.36/a Hotel de gran luxe; 12.36/b Hotel de cinc

estrelles; 12.36/c Hotel de quatre estrelles; 12.36/d Hotel de tres estrelles; 12.36/e Hotel de dues estrelles; 12.36/f Hotel d'una estrella; 12.36/1b Hotel apartament de cinc estrelles; 12.36/1c Hotel apartament de quatre estrelles; 12.36/1d Hotel apartament de tres estrelles; 12.36/1e Hotel apartament de dues estrelles; 12.36/1f Hotel apartament d'una estrella; 12.36/g Pensió/hostal; 12.36/2e Residència per a estudiants; 12.38/b Alberg juvenil; 12.57 Establiment d'apartament turístic; SUSPENDRE, també, l'atorgament de llicències de nova planta, gran rehabilitació, reforma o rehabilitació amb canvi de l'ús principal de l'edifici, i increment de volum o sostre edificable, i/o els comunicats immediats o diferits vinculats a la instal·lació o ampliació d'aquestes activitats; EXCLOURE de la suspensió les llicències d'obres, els comunicats immediats o diferits i els comunicats i altres autoritzacions municipals connexes d'inici d'activitats presentades en vigència de l'informe previ regulat en el Manual Operatiu del PEUAT; EXCLOURE, així mateix, de la suspensió els comunicats i altres autoritzacions municipals connexes presentades abans de l'executivitat dels respectius acords de suspensió per a l'obertura, la instal·lació o l'ampliació d'activitats regulades per aquest pla, i els comunicats presentats per a l'exercici d'activitats vinculades a obres amb llicència concedida, comunicat admès o assabentat d'obres presentats abans de l'executivitat del present acord de suspensió; EXCLOURE, també, de la suspensió les llicències de nova planta, gran rehabilitació, reforma o rehabilitació amb canvi de l'ús principal de l'edifici, i increment de volum o sostre edificable, i/o els comunicats immediats o diferits vinculats a la instal·lació o ampliació d'aquestes activitats presentades abans de l'executivitat dels present acord de suspensió; DETERMINAR que l'àmbit de suspensió que es prorroga, d'una banda, i del que se suspèn, de l'altra, és el delimitat i grafat en el plànol de suspensió que figura en l'expedient, elaborat de conformitat amb el punt 3 de l'article 73 del TRLU; DETERMINAR, també, a l'empara de l'article 74.1 del TRLU, que el termini de la suspensió serà, com a màxim, de dos anys a comptar des de les respectives publicacions al BOPB dels acords de suspensió potestativa prèvia esmentats i del present acord; PRECISAR, de conformitat amb l'article 102.4 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, que es podran tramitar instruments o atorgar llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament que s'aprova inicialment; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva; PUBLICAR el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i DONAR-NE compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Infraestructures i Mobilitat.

EL SECRETARI GENERAL